



INFORME
CRUCE INFORMACIÓN DE REGISTRO CON
BASE CATASTRAL
CORTE 10 DE JULIO DE 2024

Julio de 2024

BOGOTÁ

TABLA DE CONTENIDO

1	PRODUCTO: INFORME DE CRUCE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CON LA BASE CATASTRAL.....	5
1.1	Alcance.....	5
1.2	Descripción del proceso	5
1.2.1	Depurar folio matricula inmobiliaria.....	5
1.2.2	Actualizar información SNR	6
1.2.2.1	Información histórica	6
1.2.2.2	Información de novedades.....	6
1.2.2.2.1	Detalle secuencial, inconsistencias o rechazos de naturaleza.....	6
1.2.2.2.2	Detalle mutación de primera.....	6
1.2.2.2.3	Detalle mutación de segunda	6
1.2.3	Registros SNR asignados	7
1.3	Descripción de insumos	7
1.3.1	Base catastral vigente	7
1.3.2	Base histórica registral	7
1.4	Resultados del proceso	8
1.4.1	Depurar folio matricula inmobiliaria.....	8
1.4.2	Actualizar información SNR	9
1.4.2.1	Información histórica	9
1.4.2.2	Información de novedades.....	11
1.4.2.2.1	Detalle secuencial, inconsistencias o rechazos de naturaleza.....	11
1.4.2.2.2	Detalle mutación de primera.....	13
1.4.2.2.3	Detalle mutación de segunda	16
1.4.3	Registros SNR asignados	18
2	RECOMENDACIONES.....	19

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Información Base de la SNR.....	7
Figura 2 Depuración folio matricula inmobiliaria	8
Figura 3 Sección Interoperabilidad Catastro Registro	9
Figura 4 Actualización información de la SNR.....	10
Figura 5 Tablero de control fase 1 y fase 2	10
Figura 6 Tablero del control “Avance Gestión de Archivos”	11
Figura 7 Actualización información de la SNR.....	12
Figura 8 Tablero de control fase 3	14
Figura 9 Solicitud #2404 mutación de primera producto de cruce del histórico base regstral y base catastral de Tunja, Boyacá.....	15
Figura 10 Acta de oficialización de mutaciones de primera realizadas mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de Registro y Catastro .	15
Figura 11 Tablero de control fase 2	16
Figura 12 Reporte de predios marices y sus segregados SNR.....	17
Figura 13 Registros asignados proceso manual	18

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Anexo 1.....	9
Tabla 2 Anexo 2.....	11
Tabla 3 Anexo 2.....	13
Tabla 4 Estado de predios identificados para mutación de primera en el cruce del histórico base registral y base catastral de Tunja, Boyacá	14
Tabla 5 Anexo 2.....	16
Tabla 6 Anexo 2.....	17

1 PRODUCTO: INFORME DE CRUCE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CON LA BASE CATASTRAL

1.1 Alcance

El presente informe tiene como alcance presentar los insumos, proceso y resultados del cruce que realiza el Módulo Catastral entre el insumo de la base de datos histórica registral y la base catastral vigente, en el marco de las disposiciones normativas contenidas en Capítulo 9 “*DE LA INTERRELACIÓN CATASTRO REGISTRO*” de la Resolución IGAC¹ 1040 de 2023.

Es importante anotar que los aspectos descriptivos del presente informe corresponden a actividades ejecutadas en el marco contractual, y reportes descargados del Módulo con corte a 10 de julio de 2024, los cuales se anexan al presente informe.

1.2 Descripción del proceso

Ahora bien, el objetivo del proceso efectuado es la identificación de novedades inscritas en la base registral que aún no están inscritas en la base catastral, en un primer momento, a partir de la comparación de la base registral en un corte determinado y la base catastral vigente.

Posteriormente, una vez evacuada la gestión catastral de las novedades identificadas en el primer cruce, en un segundo momento, realizar la identificación de las novedades registrales a partir de los reportes mensuales entregado por la Superintendencia de Notariado y Registro² -SNR.

Para ello el Módulo Catastral realiza varios procesos condensados en utilidades de cara al usuario llamados así, dentro de la sección “*Actualización Información de la Superintendencia de Notariado y Registro*”:

1.2.1 Depurar folio matricula inmobiliaria

Despliega los resultados de la verificación del dato Folio de Matricula Inmobiliaria en la base catastral identificando predios con folio repetido, predios sin folio, predios con folio antiguo y predios con folio correcto, tanto en condición de tenencia formal como informal.

¹ Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

² Superintendencia de Notariado y Registro -SNR

Esta parte del proceso no realiza modificaciones sobre la base catastral solo analiza y reporta.

1.2.2 Actualizar información SNR

1.2.2.1 Información histórica

Despliega los resultados del cargue del archivo histórico de la base registral (base registral de Tunja al momento del corte), la identificación de novedades inscritas en la base registral que aún no están inscritas en la base catastral, en un primer momento, a partir de la comparación de la base registral en un corte determinado y la base catastral vigente.

1.2.2.2 Información de novedades

1.2.2.2.1 Detalle secuencial, inconsistencias o rechazos de naturaleza

Despliega los casos que se descartan dentro del análisis de novedades registrales no inscritas en base catastral, por tratarse de predios con propietarios cuya identificación tiene números secuenciales, predios cuya estructura de reporte es inconsistente o cuyas naturalezas de la actuación registral no tiene relación con una novedad catastral.

1.2.2.2.2 Detalle mutación de primera

Despliega los predios cuya verificación de coincidencia de las variables de interrelación catastro registro (folio, número catastral, nombre de propietario de, número y tipo de identificación de propietario de), son coincidentes con la inscripción catastral, y reportan transferencia de dominio desde registro, por lo que requieren mutación de primera en la base catastral.

1.2.2.2.3 Detalle mutación de segunda

Despliega los predios cuya verificación de coincidencia de las variables de interrelación catastro registro (folio, número catastral, nombre de propietario, número y tipo de identificación de propietario), son coincidentes con la inscripción catastral, y reportan folios segregados por englobe o desenglobe desde registro, por lo que requieren mutación de segunda en la base catastral.

1.2.3 Registros SNR asignados

Despliega los predios identificados con novedad registral para mutación de primera en la base catastral, que, de acuerdo con el estado identificado, deben ser revisados de manera individual por un usuario a cargo; indicando el responsable.

1.3 Descripción de insumos

Para efectuar el proceso anteriormente descrito, el Módulo tomó como insumo los siguientes grupos de datos:

1.3.1 Base catastral vigente

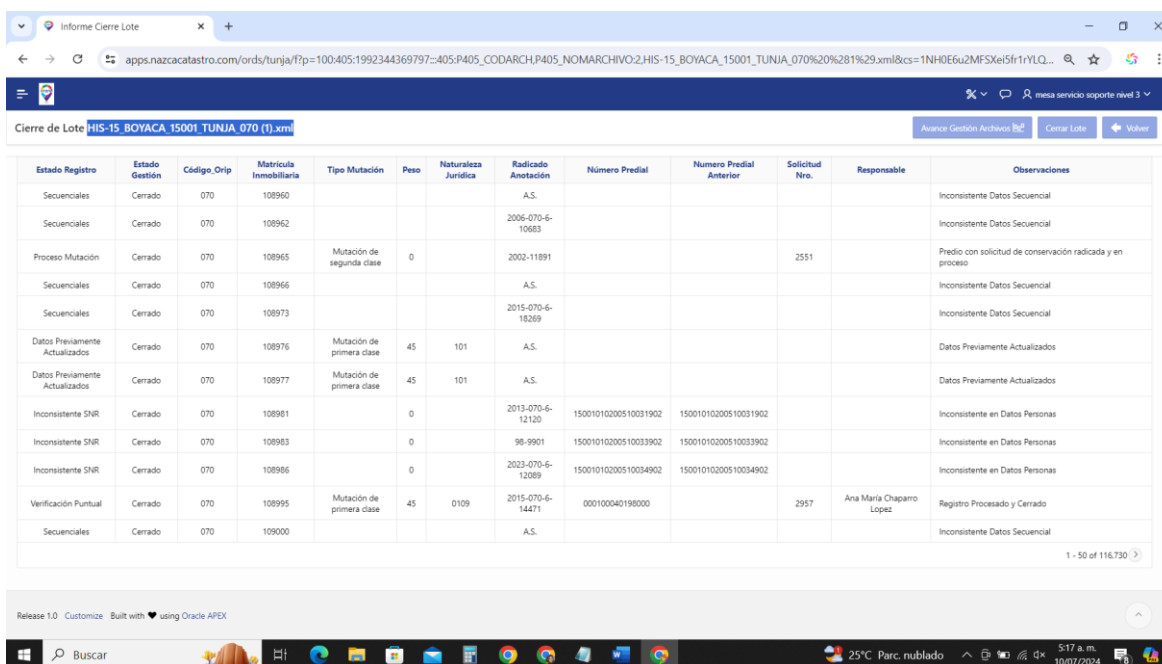
Se trata de la base catastral de los predios inscritos con firmeza en la base catastral. Excluye las versiones de los predios que están en proceso de mutación y que no han completado la vía administrativa, en cuanto a ejecutoria y firmeza.

1.3.2 Base histórica registral

Es el archivo de la base registral vigente de Tunja con corte a 1 de enero 2024, suministrado por la Superintendencia de Notariado y Registro de acuerdo con el protocolo establecido por dicha entidad.

Este archivo contiene un total de **116.730** registros (filas de la tabla).

Figura 1 Información Base de la SNR



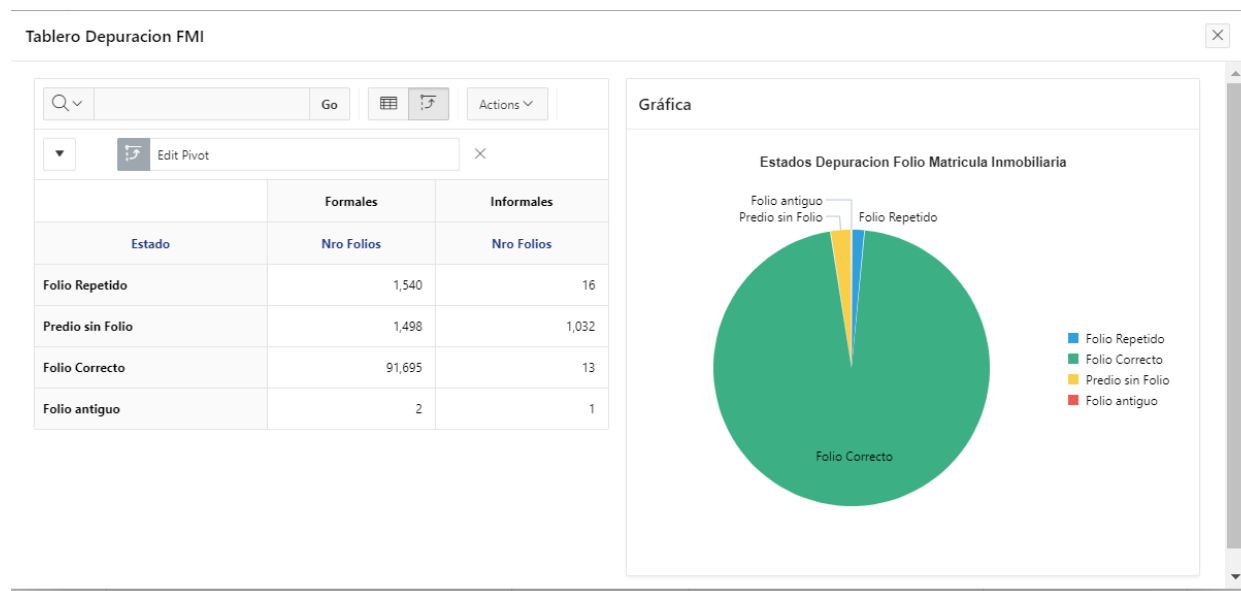
Estado Registro	Estado Gestión	Código Orip	Matrícula Inmobiliaria	Tipo Mutación	Peso	Naturaleza Jurídica	Radicado Anotación	Número Predial	Número Predial Anterior	Solicitud Nro.	Responsable	Observaciones
Secuenciales	Cerrado	070	108960				A.S.					Inconsistente Datos Secuencial
Secuenciales	Cerrado	070	108962				2006-070-6-10683					Inconsistente Datos Secuencial
Proceso Mutación	Cerrado	070	108965	Mutación de segunda clase	0		2002-11891			2551		Predio con solicitud de conservación radicada y en proceso
Secuenciales	Cerrado	070	108966				A.S.					Inconsistente Datos Secuencial
Secuenciales	Cerrado	070	108973				2015-070-6-18369					Inconsistente Datos Secuencial
Datos Previamente Actualizados	Cerrado	070	108976	Mutación de primera clase	45	101	A.S.					Datos Previamente Actualizados
Datos Previamente Actualizados	Cerrado	070	108977	Mutación de primera clase	45	101	A.S.					Datos Previamente Actualizados
Inconsistente SNR	Cerrado	070	108981		0		2013-070-6-12120	15001010200510031902	15001010200510031902			Inconsistente en Datos Personas
Inconsistente SNR	Cerrado	070	108983		0		98-9901	15001010200510033902	15001010200510033902			Inconsistente en Datos Personas
Inconsistente SNR	Cerrado	070	108986		0		2023-070-6-12089	15001010200510034902	15001010200510034902			Inconsistente en Datos Personas
Verificación Puntual	Cerrado	070	108995	Mutación de primera clase	45	0109	2015-070-6-14471	000100040198000		2957	Ana María Chaparro López	Registro Procesado y Cerrado
Secuenciales	Cerrado	070	109000				A.S.					Inconsistente Datos Secuencial

1.4 Resultados del proceso

1.4.1 Depurar folio matricula inmobiliaria

Al realizar esta acción el Módulo analiza la base catastral y encuentra el siguiente estado en cuanto al dato folio de matrícula inmobiliaria de la base catastral:

Figura 2 Depuración folio matricula inmobiliaria



El tablero de control ofrecido por el Módulo presenta los resultados del análisis clasificado por tipo de tenencia, formal o informal, identificada con base en la posición 22 del código predial; y el estado del folio con folios repetidos en uno o más predios de la base catastral, predios sin folio, predios con folio antiguo (sistema registral basado en libros y folios análogos, el cual ya desapareció y fue migrado al nuevo sistema de nomenclatura de folios) y folios correctos.

De acuerdo con las reglas de validación temática establecidas en la normatividad catastral vigente, las clasificaciones resaltadas en rojo en la siguiente imagen corresponden a situaciones que deben ser revisadas por el gestor y gestionadas a través de procesos de actualización o conservación de oficio, dado que se trata de inconsistencias temáticas:

- **Predios con folio repetido:** 1.556 predios, entre formales e informales.
- **Predios formales sin folio:** 1.498, todo predio formal debe tener un folio.
- **Predios informales con folio "correcto":** 13, solo en casos excepcionales un predio informal tiene folio, por lo que deben ser verificados.

- **Predios con folio antiguo:** 3, estos predios deben ser consultados a la SNR³ para que indiquen con cuál folio fueron migrados.

Como respaldo de lo anteriormente descrito se incluyen en el presente informe los siguientes anexos:

Tabla 1 Anexo 1

Archivo	Descripción
Anexo_1_Depuración Matricula_100724.xls	Base catastral con el análisis de folios.

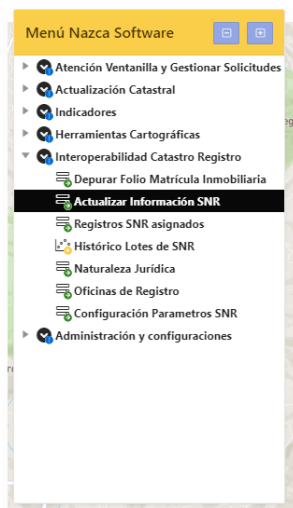
1.4.2 Actualizar información SNR

1.4.2.1 Información histórica

El archivo histórico suministrado previamente por la SNR y cargado al Módulo contiene un total de 604.709 filas correspondientes a 116.730 folios únicos. Recordemos que según la estructura del archivo suministrado por SNR, cada fila no corresponde necesariamente a un predio, sino algunas a predios y otras a novedades registrales.

Estos datos se pueden consultar en el Módulo, sección del Menú “*Interoperabilidad Catastro Registro*”, “*Actualizar Información SNR*”

Figura 3 Sección Interoperabilidad Catastro Registro



³ Superintendencia de Notariado y Registro - SNR

Y finalmente “Información Histórica”, seleccionar el reporte histórico, luego botón “Mostrar datos 2” y finalmente botón “Avance Gestión de Archivos”.

Figura 4 Actualización información de la SNR

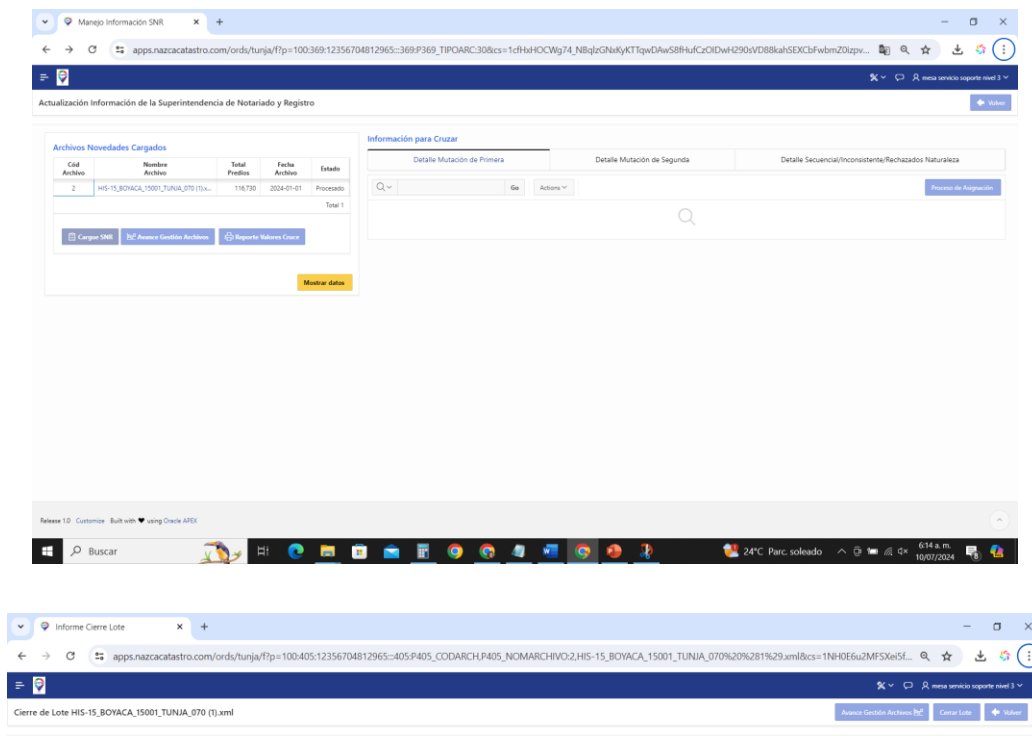
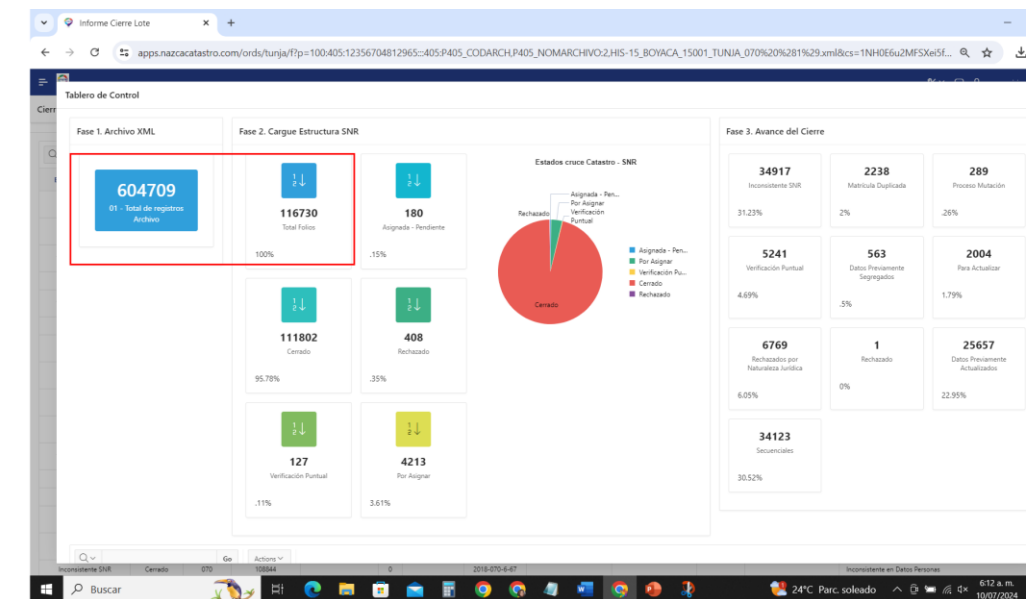


Figura 5 Tablero de control fase 1 y fase 2



Como respaldo de lo anteriormente descrito se incluyen en el presente informe el siguiente anexo:

Tabla 2 Anexo 2

ARCHIVO	DESCRIPCIÓN
Anexo_2_Informe Cierre Lote (2)_100724	Reporte con folios únicos del archivo histórico SNR y su estado, posterior al cargue.

1.4.2.2 Información de novedades

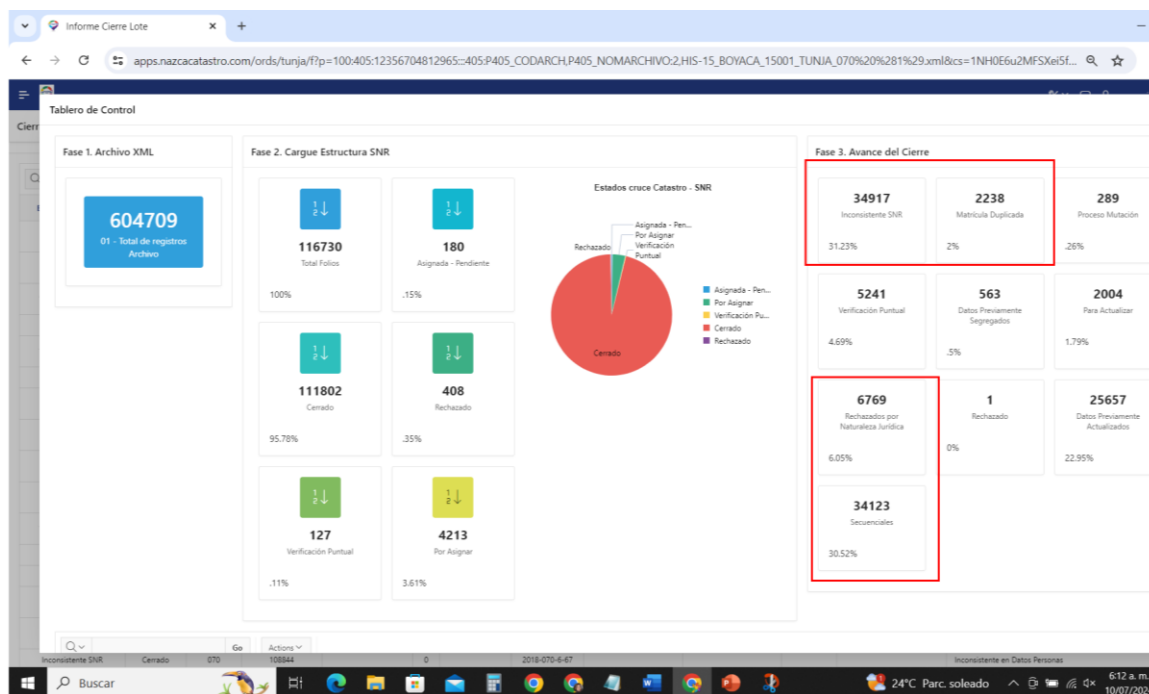
Una vez realizado el cruce entre los insumos, se obtienen los siguientes resultados:

1.4.2.2.1 Detalle secuencial, inconsistencias o rechazos de naturaleza

Para abordar la identificación de novedades, se descartan la información remitida por SNR que no tienen la calidad requerida, que, si se utilizaran, generaría daños en la información inscrita en la base catastral.

En la imagen que se presenta a continuación, tablero del control “Avance Gestión de Archivos”, cuya ubicación se describió en el ítem anterior, se resaltan las categorías que se descartan para la identificación de novedades.

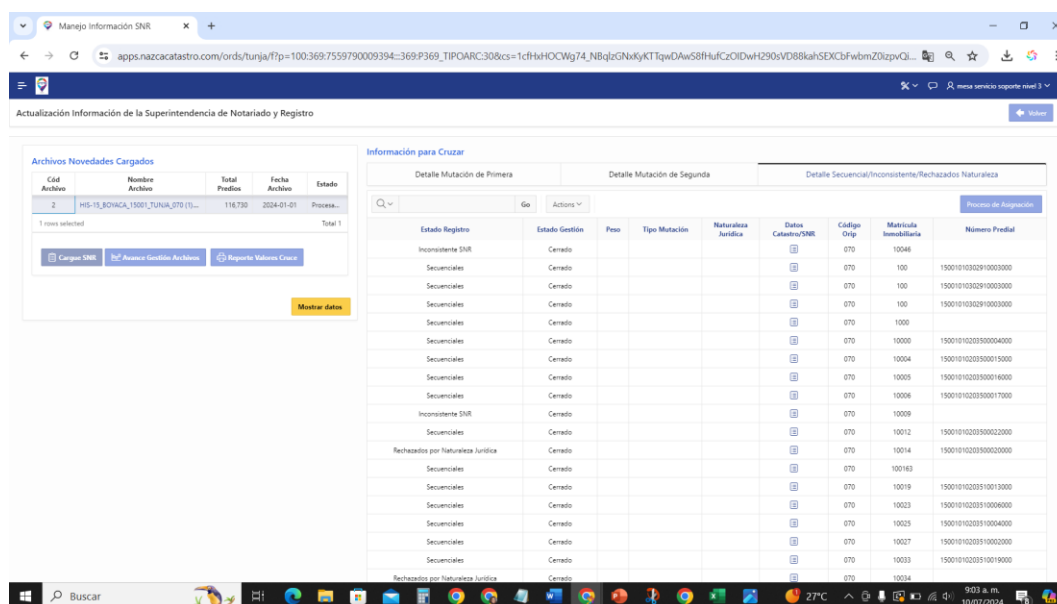
Figura 6 Tablero del control “Avance Gestión de Archivos”



- **Registros inconsistentes:** 34.917 registros del reporte que contienen datos truncados o inconsistentes en cuanto a estructura.
- **Matrículas duplicadas:** 2.238 registros del reporte que se asocian a predios, que de acuerdo con el análisis “Depurar Folio Matricula Inmobiliaria”, tienen en la base catastral folio repetidos. Estos predios deben ser depurados por el Gestor antes de que hagan parte del análisis de novedades registrales.
- **Secuenciales:** 34.123 registros del reporte que presentan titulares de dominio con número de identificación secuencial, por lo que, si se utilizaran, pueden llegar a ser falsos positivos al cruzar con números de identificación correctamente inscritos en la base catastral.
- **Rechazados por naturaleza jurídica:** 6.769 registros del reporte que corresponden a anotaciones registrales con naturaleza jurídica que no corresponde con mutaciones catastrales de primera o segunda clase, o, que no corresponden con novedades que deban ser inscritas en la base catastral.

Estos casos pasan a estado cerrado (razón por la cual aparecen en la sección “Fase 3: Avance del Cierre” del tablero de Control) una vez son identificados por el Módulo y su reporte detallado es desplegado en la sección “Información para cruzar” pestaña “Detalle secuencial/ Inconsistente / Rechazados Naturaleza”, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Figura 7 Actualización información de la SNR



Estado Registro	Estado Gestión	Poso	Tipo Mutación	Naturaleza Jurídica	Datos Catastro/SNR	Código Orig	Matrícula Inmobiliaria	Número Predial
Inconsistente SNR	Cerrado				070	10048	15001010302910003000	
Secuenciales	Cerrado				070	100	15001010302910003000	
Secuenciales	Cerrado				070	100	15001010302910003000	
Secuenciales	Cerrado				070	100	15001010302910003000	
Secuenciales	Cerrado				070	1000	15001010203500004000	
Secuenciales	Cerrado				070	10000	15001010203500004000	
Secuenciales	Cerrado				070	10004	150010102035000015000	
Secuenciales	Cerrado				070	10005	150010102035000016000	
Secuenciales	Cerrado				070	10006	150010102035000017000	
Inconsistente SNR	Cerrado				070	10009	150010102035000022000	
Secuenciales	Cerrado				070	10012	150010102035000022000	
Rechazados por Naturaleza Jurídica	Cerrado				070	10014	150010102035000020000	
Secuenciales	Cerrado				070	1001483	150010102035000013000	
Secuenciales	Cerrado				070	10019	15001010203500006000	
Secuenciales	Cerrado				070	10023	15001010203500004000	
Secuenciales	Cerrado				070	10025	15001010203500002000	
Secuenciales	Cerrado				070	10027	150010102035000018000	
Rechazados por Naturaleza Jurídica	Cerrado				070	10034	150010102035000018000	

Como respaldo de lo anteriormente descrito se incluyen en el presente informe los siguientes anexos:

Tabla 3 Anexo 2

ARCHIVO	DESCRIPCIÓN
Anexo_2_Informe Cierre Lote (2)_100724	Reporte con folios únicos del archivo histórico SNR y su estado, posterior al cargue.

1.4.2.2.2 Detalle mutación de primera

Con base en los registros consistentes el Módulo realizó los cruces para la interrelación catastro registro y asignó un puntaje para cada caso en función de los resultados de la comparación de las variables de interrelación, las cuales son:

- Código predial.
- Folio de matrícula inmobiliaria.
- Nombre de todos los propietarios actualmente inscritos en la base catastral y los "DE" de la transferencia de dominio reportada como novedad por SNR.
- Tipo y número de documento de todos los propietarios actualmente inscritos en la base catastral y los "DE" de la transferencia de dominio reportada como novedad por SNR.
- Dirección del predio.

Producto de ello se identifican los siguientes estados para novedad mutación de primera (resaltados con recuadro en rojo), los cuales se presentan en la sección "*Fase 3. Avance del Cierre*" dado que se encuentran cerrados:

Figura 8 Tablero de control fase 3

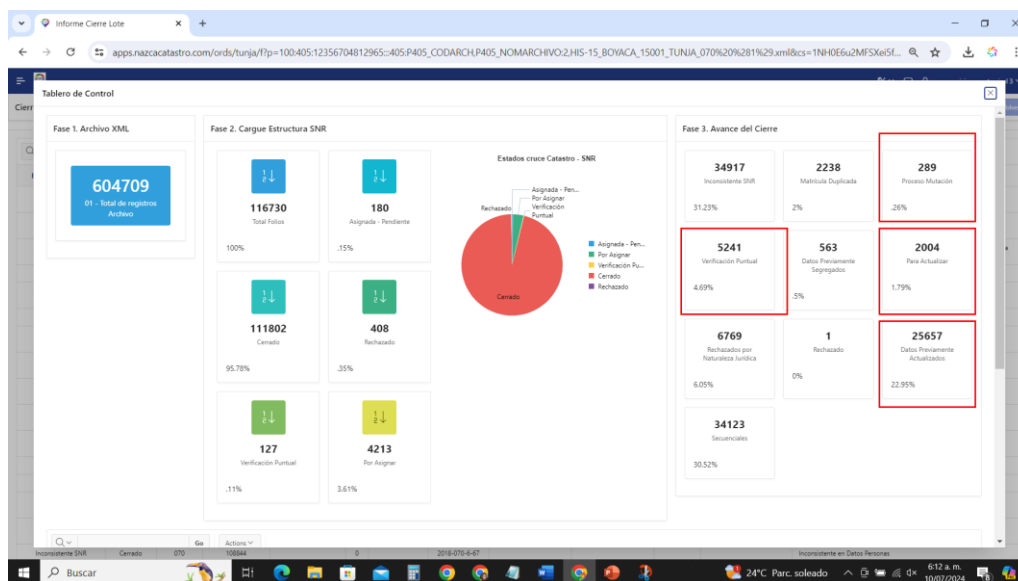


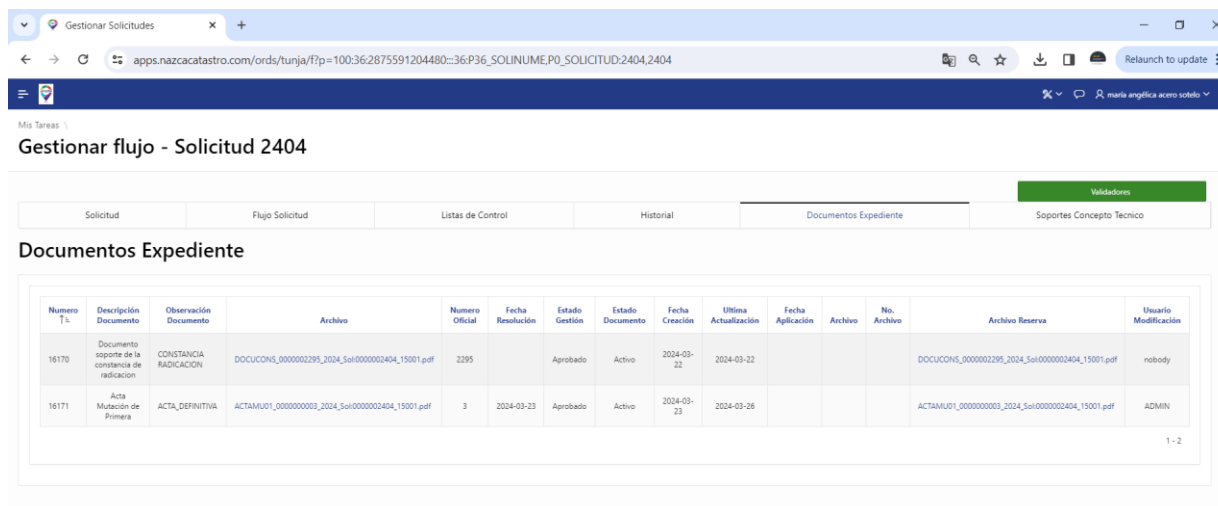
Tabla 4 Estado de predios identificados para mutación de primera en el cruce del histórico base registral y base catastral de Tunja, Boyacá

Estado	Matrícula Inmobiliaria
Datos Previamente Actualizados	25.657
Para Actualizar	2.004
Proceso Mutación	289
Rechazado	1
Verificación Puntual	5.241
Total, general	33.192

Fuente: Sistema de Gestión Catastral, con corte a 10 de julio de 2024.

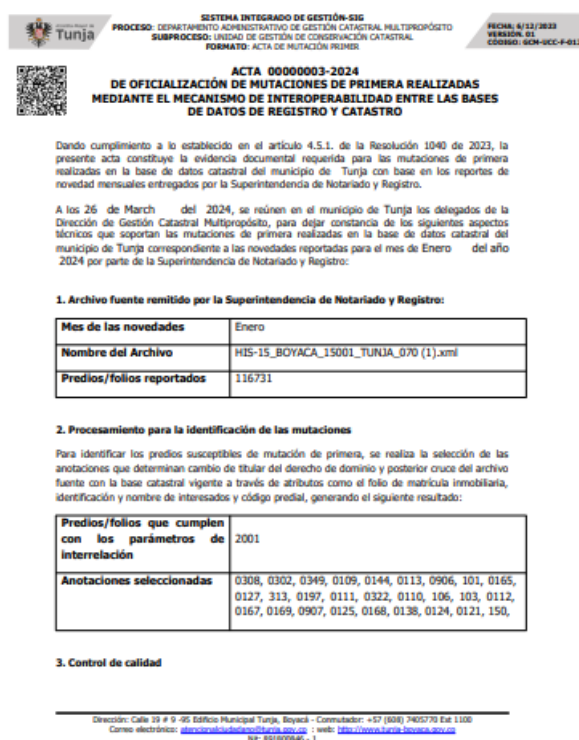
Producto de la gestión de oficio realizada por el Gestor Tunja, en el Módulo Catastral, se identifica un total de 4.783 predios con mutación de primera identificados a través del proceso de interrelación anteriormente descrito. Dan cuenta de ello las solicitudes de radicación 2831, 3224, 2742, 2325, 2319, 2662, 2862, 2957, 3120 y 2404, que pueden ser consultadas en Módulo.

Figura 9 Solicitud #2404 mutación de primera producto de cruce del histórico base registral y base catastral de Tunja, Boyacá



Numero T	Descripción Documento	Observación Documento	Archivo	Numero Oficial	Fecha Resolución	Estado Gestión	Estado Documento	Fecha Creación	Última Actualización	Fecha Aplicación	Archivo	No. Archivo	Archivo Reserva	Usuario Modificación
16170	Documento soporte de la constancia de radicación	CONSTANCIA RADICACION	DOCUCONS_00000002295_2024_Sol00000002404_15001.pdf	2295		Aprobado	Activo	2024-03-22	2024-03-22				DOCUCONS_00000002295_2024_Sol00000002404_15001.pdf	nobody
16171	Acta Mutación de Primera	ACTA_DEFINITIVA	ACTAMU01_00000000003_2024_Sol00000002404_15001.pdf	3	2024-03-23	Aprobado	Activo	2024-03-23	2024-03-26				ACTAMU01_00000000003_2024_Sol00000002404_15001.pdf	ADMIN

Figura 10 Acta de oficialización de mutaciones de primera realizadas mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de Registro y Catastro



ACTA 00000003-2024 DE OFICIALIZACIÓN DE MUTACIONES DE PRIMERA REALIZADAS MEDIANTE EL MECANISMO DE INTEROPERABILIDAD ENTRE LAS BASES DE DATOS DE REGISTRO Y CATASTRO

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 4.5.1. de la Resolución 1040 de 2023, la presente acta constituye la evidencia documental requerida para las mutaciones de primera realizadas en la base de datos catastral del municipio de Tunja con base en los reportes de novedad mensuales entregados por la Superintendencia de Notariado y Registro.

A los 26 de March del 2024, se reúnen en el municipio de Tunja los delegados de la Dirección de Gestión Catastral Multipropósito, para dejar constancia de los siguientes aspectos técnicos que soportan las mutaciones de primera realizadas en la base de datos catastral del municipio de Tunja correspondiente a las novedades reportadas para el mes de Enero del año 2024 por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro:

1. Archivo fuente remitido por la Superintendencia de Notariado y Registro:

Mes de las novedades	Enero
Nombre del Archivo	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1).xml
Predios/folios reportados	116731

2. Procesamiento para la identificación de las mutaciones

Para identificar los predios susceptibles de mutación de primera, se realiza la selección de las anotaciones que determinan cambio de titular del derecho de dominio y posterior cruce del archivo fuente con la base catastral vigente a través de atributos como el folio de matrícula inmobiliaria, identificación y nombre de interesados y código predial, generando el siguiente resultado:

Predios/folios que cumplen con los parámetros de interrelación	2001
Anotaciones seleccionadas	0308, 0302, 0349, 0109, 0144, 0113, 0906, 101, 0165, 0127, 313, 0197, 0111, 0322, 0110, 106, 103, 0112, 0167, 0169, 0907, 0125, 0168, 0138, 0124, 0121, 150,

3. Control de calidad

Dirección: Calle 39 # 9-45 Edificio Municipal Tunja, Boyacá - Correo electrónico: +57 (808) 7405770 Ext. 1108
Correo electrónico: proyecciones@nazca.gov.co - web: <http://www.tunja.gov.co>
Tel: 8516000-40 - 1

Fuente: Sistema de Gestión Catastral NAZCA, con corte a 14 de abril de 2024.

Los predios y solicitudes gestionas, se detallan en el Anexo 2, así:

Tabla 5 Anexo 2

ARCHIVO	DESCRIPCIÓN
Anexo_2_Informe Cierre Lote (2)_100724	Reporte con folios únicos del archivo histórico SNR y su estado, posterior al cargue.

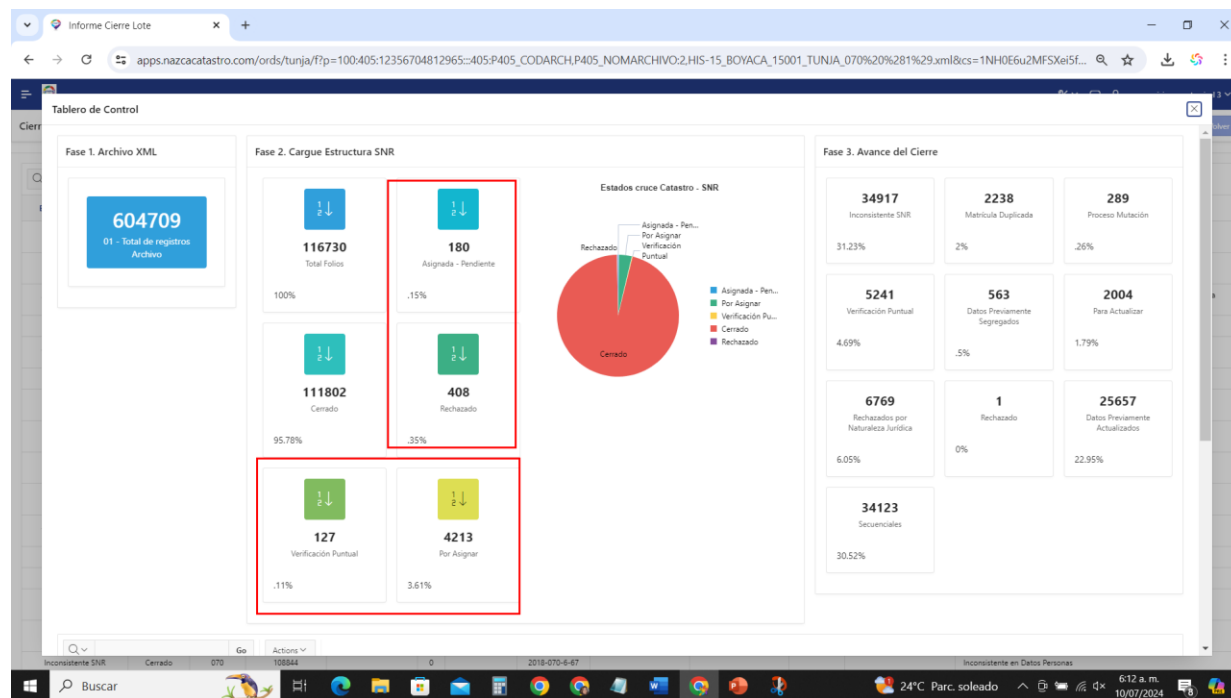
1.4.2.2.3 Detalle mutación de segunda

Con base en los registros consistentes el Módulo realizó los cruces para la interrelación catastro registro de la misma forma que se describió para la mutación de primera.

Posteriormente, se identificaron los registros que cumplían con los criterios de cruce para interrelación y que además el reporte histórico de SNR reporta con predios son segregados por englobe o desenglobe.

Producto de ello se identifican los siguientes estados para novedad mutación de segunda (resaltados con recuadro en rojo), es importante tener en cuenta que estas cantidades corresponden a registros (filas) del reporte histórico suministrado por SNR. Un predio puede tener uno o más segregados, la cantidad de predios matrices identificados con segregados y agregados, es 1.748.

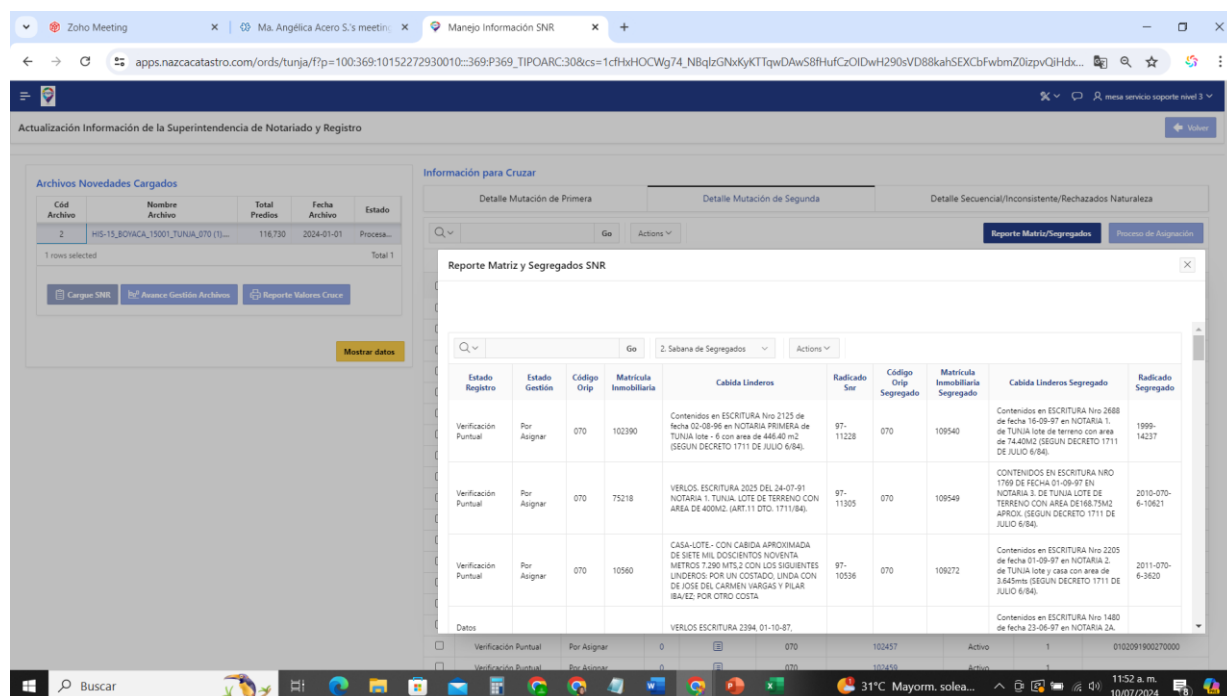
Figura 11 Tablero de control fase 2



Producto de ello se identifican los siguientes estados para novedad mutación de segunda (resaltados con recuadro en rojo), es importante tener en cuenta que estas cantidades corresponden a registros (filas) del reporte histórico suministrado por SNR. Un predio puede tener uno o más segregados, la cantidad de predios matrices identificados con segregados y agregados, es 1.748.

A continuación, se presenta el reporte de predios matrices y sus segregados, el cual puede ser descargado del Módulo, tal como se presenta y la siguiente imagen.

Figura 12 Reporte de predios marices y sus segregados SNR



Estado Registro	Estado Gestión	Código Origen	Matricula Inmobiliaria	Cabida Linderos	Radicado Ser	Código Origen Segregado	Matricula Inmobiliaria Segregado	Cabida Linderos Segregado	Radicado Segregado
Verificación Puntual	Por Asignar	070	102390	Contenidos en ESCRITURA Nro 2125 de fecha 02-08-96 en NOTARIA PRIMERA de TUNJA lote - 6 con area de 446.40 m2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).	97-11228	070	109540	Contenidos en ESCRITURA Nro 2688 de fecha 16-09-97 en NOTARIA 1 de TUNJA lote de terreno con area de 74.40M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).	1999-14237
Verificación Puntual	Por Asignar	070	75218	VERLOS ESCRITURA 2023 DEL 24-07-81 NOTARIA 1, TUNJA, LOTE DE TERRENO CON AREA DE 400M2 (ART.11 DTO. 1711/84).	97-11305	070	109549	CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1789 DE FECHA 01-09-97 EN NOTARIA 3 DE TUNJA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 168.75M2 APROX. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).	2010-070-6-10821
Verificación Puntual	Por Asignar	070	10560	CASA-LOTE- CON CABIDA APROXIMADA DE SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS 7.290 MTS/2 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS POR UN COSTADO, LINDA CON DE JOSE DEL CARMEN VARGAS Y PILAR BLAVIER, POR OTRO COSTA.	97-10536	070	108272	Contenidos en ESCRITURA Nro 2205 de fecha 01-09-97 en NOTARIA 2 de TUNJA lote y casa con area de 3.640m2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).	2011-070-6-3620

A partir de este reporte el Gestor Catastral debe emprender la gestión de insumos documentales como lo son los reglamentos de propiedad horizontal y planos, para realizar los estudios técnicos que darán origen a las inscripciones correspondiente en la base catastral.

Tabla 6 Anexo 2

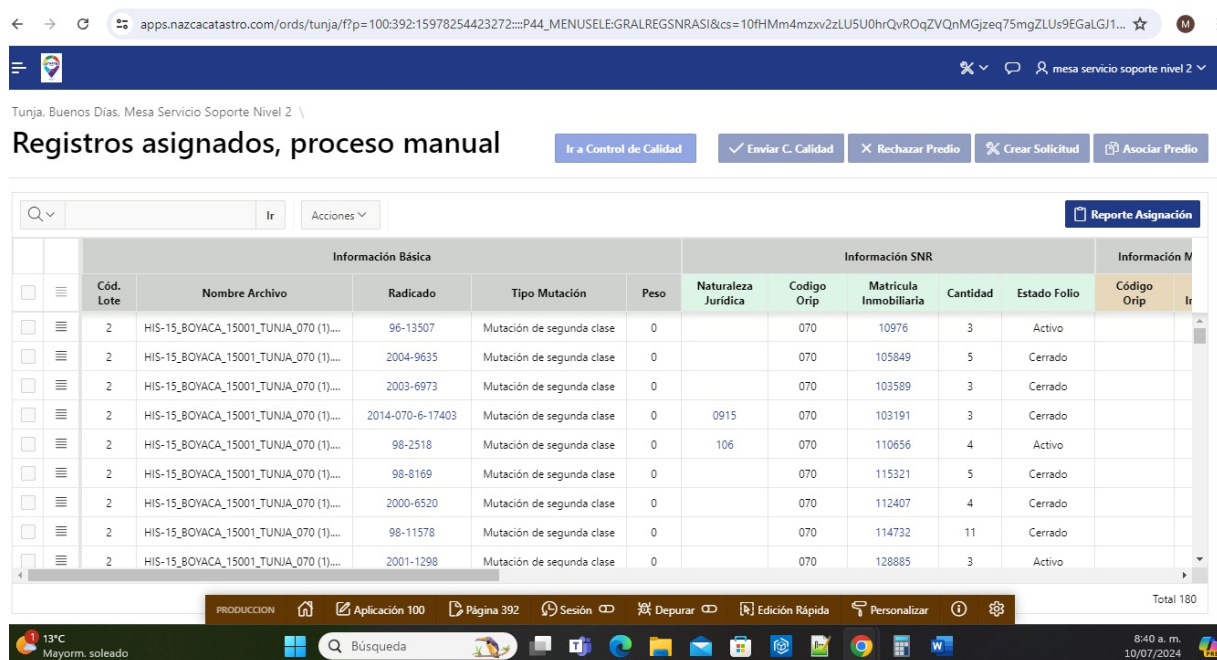
ARCHIVO	DESCRIPCIÓN
Anexo_2_Informe Cierre Lote (2)_100724	Reporte con folios únicos del archivo histórico SNR y su estado, posterior al cargue.

1.4.3 Registros SNR asignados

A partir de los predios identificados para mutación de primera y segunda, descrita en los ítems anteriores, el sistema permite realizar la asignación de algunos predios que requieren revisión manual antes de ser mutados, por tratarse de mutación de segunda o mutación de primera con puntajes de cruce por interrelación bajos.

Para la fecha de corte, utilizada para la generación de este informe, se encuentra un total de 180 predios matrices con mutación de segunda asignados y listos para que su radicación sea creada una vez se completen los documentos insumo para ello.

Figura 13 Registros asignados proceso manual



Información Básica						Información SNR					Información M
	Cód. Lote	Nombre Archivo	Radicado	Tipo Mutación	Peso	Naturaleza Jurídica	Código Orip	Matrícula Inmobiliaria	Cantidad	Estado Folio	Código Orip
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	96-13507	Mutación de segunda clase	0		070	10976	3	Activo	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	2004-9635	Mutación de segunda clase	0		070	105849	5	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	2003-6973	Mutación de segunda clase	0		070	103589	3	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	2014-070-6-17403	Mutación de segunda clase	0	0915	070	103191	3	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	98-2518	Mutación de segunda clase	0	106	070	110656	4	Activo	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	98-8169	Mutación de segunda clase	0		070	115321	5	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	2000-6520	Mutación de segunda clase	0		070	112407	4	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	98-11578	Mutación de segunda clase	0		070	114732	11	Cerrado	
☐	2	HIS-15_BOYACA_15001_TUNJA_070 (1)...	2001-1298	Mutación de segunda clase	0		070	128885	3	Activo	

2 RECOMENDACIONES

Se recomienda avanzar en la evacuación de las mutaciones de segunda clase, para proceder con el cierre del reporte histórico del 1 de enero 2024, y de esta forma avanzar con el cargue de las novedades mensuales posteriores.

Versión	Tipo de modificación	Fecha de aprobación	Modificaciones	Elaboró	Revisó	Aprobó
01	CR	Julio 2024	Creación del documento	Equipo TI	Dirección Proyecto	Dirección Proyecto

* CR-Creación TI-Texto Incluido, TE-Texto Eliminado, TM-Texto Modificado, TC-Texto Corregido, Ninguno.